DAS CHADIM

Lage ist alles.

SEMINARE IM GRÜNEN HERZEN VOM WIENERBERG

DAS CHADIM

INHALTSVERZEICHNIS

Location **Seite 3**
Erleben Sie exklusives Ambiente in idyllischer Lage

Erreichbarkeit **Seite 6**
Der schnellste Weg zu uns

Das Haus auf einem Blick **Seite 7**
Aus der Vogelperspektive

Räumlichkeiten **Seite 9**
Bei uns stehen Ihnen modernste Tagungsräume zur Verfügung

Seminarpauschalen **Seite 14**
Abgestimmte Packages

Raummieten **Seite 15**
Diese sind in den Pauschalen inkludiert

Seminar Breaks **Seite 16**
Wie Sie es wünschen

Technik **Seite 17**
Wir haben was Sie brauchen

Wichtige Infos & AGBs **Seite 18**
Ordnung ist die Seele aller Dinge

DAS CHADIM

DIE LOCATION

EINZIGARTIGKEIT – WOHLFÜHLEN – ERFOLG

Bilder sagen mehr als tausend Worte.

Das Seminarzentrum Chadim bietet eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre,
welche die Grundlage für eine erfolgreiche Tagung bildet.

Das Chadim liegt direkt im beliebten Naherholungsgebiet Wienerberg.
Durch die einzigartige Lage bildet sich eine Symbiose aus erfolgreichem Business und Erholung.

Maximal lichtdurchflutete Räumlichkeiten, die **perfekte Umgebung für Break-Out Areas für entspannende Pausen** sowie **große Flächen für Outdoor-Aktivitäten, kostenfreie Parkplätze** und die optionale **kulinarische Verpflegung durch unser Restaurant** zeichnen unsere Stärken aus.

DAS CHADIM

WILLKOMMEN IM NATURPARADIES

Seminare auf einem anderen Niveau.

KONZENTRIEREN SIE SICH IN RUHE AUF DAS WESENTLICHE.

Weg vom städtischen Alltagsstress.
Genießen Sie die Ruhe, um das Wesentliche voran zu bringen -
damit danach mehr Zeit für Sie bleibt.

SIE MÜSSEN NICHT WEIT FAHREN
UM DIE NATUR ZU GENIESSEN.

Wozu Ihren Budgetrahmen für einen aufwendigen Transfer belasten?
Bei uns finden Sie, was Sie suchen - viel Grün und einfach zu erreichende Lage.

WIR LIEBEN DIE SYMBIOSE
AUS IDYLLE UND ZENTRALER LAGE.

Lernen auch Sie unsere Lage zu schätzen:
Mitten im Grünen – und das in Wien. Das gibt es so nur bei uns!

DAS CHADIM ERLEBNIS AREAL

ERHOLUNG DURCH FRISCHE WALDLUFT – MIT WAHRER WUNDERWIRKUNG.

Genießen Sie in Ihren Seminarpausen die einzigartige Regenerationskraft des Wienerbergs: Eine Paarung aus Erholung und frischer Energie.

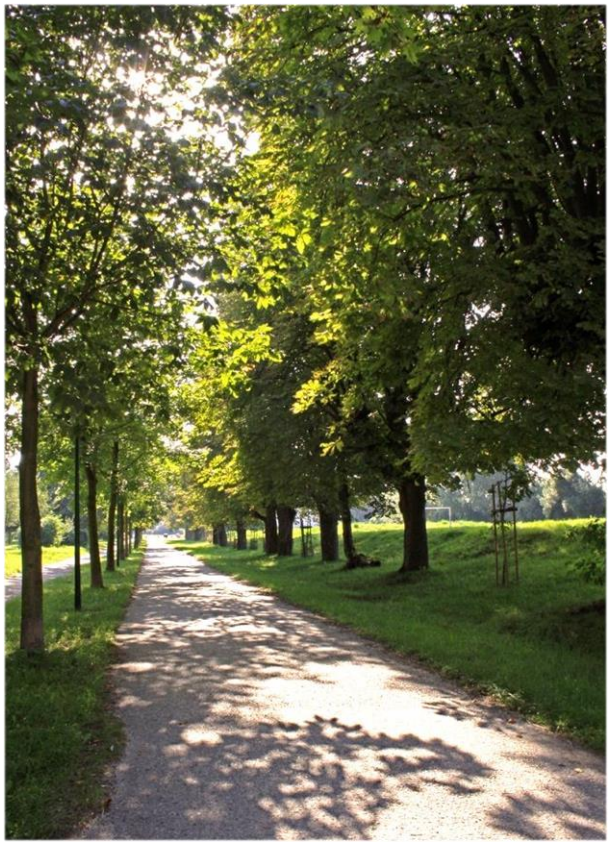
WIR SIND VON ERHOLENDER NATUR UMGEBEN – EXKLUSIV FÜR SIE VOR UNSERER HAUSTÜRE.

Nicht nur Wälder und Wiesen, sondern auch wunderbare Seen bilden unser einzigartiges Landschaftsbild. Das wissen viele zu schätzen: Beginnen Sie Ihren Tag entspannt mit einer Tasse Kaffee oder Tee. (Optional)

DAS CHADIM

EXKLUSIV BEI UNS:
DER EINZIGE NATURBELASSENE CHADIM- ERHOLUNGSWEG®
DIREKT ZUM SEMINARRESTAURANT IN WIEN.

Tanken Sie Frischluft und Energie am Weg zu Ihrer Tagung. Urige Kastanienbäume, welche unter Naturschutz stehen und einzigartigen Lebewesen eine Heimat bieten,
begleiten Sie.
Ob Idylle im Winter, das Aufblühen im Frühling oder eine herrliche Kastanienlandschaft im Herbst - einfach zum Genießen.



BESTE VERKEHRSANBINDUNG

Die optimale Anbindung: Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

U6-Autobuslinie 16 A:
☑ U6 bis Station „Am Schöpfwerk"
☑ weiter mit Autobuslinie 16 A (direkter Anschluss an U-Bahnstation)
☑ bis zur Station "Computerstraße" beim ARBÖ - zu Fuß sind es dann noch ca. 450 m

U1-Strassenbahnlinie 11:
☑ U1 bis Station „Reumannplatz"
☑ weiter mit Linie 11 (direkter Anschluss an U- Bahnstation)
☑ bis zur Station „Otto-Probst-Straße" - zu Fuß sind es dann noch ca. 350 m

Lokalbahn Wien-Baden: Bis zur Gutheil-Schoder-Gasse
☑ weiter mit der Autobuslinie 16A bis zur Station „Computerstraße" beim ARBÖ
☑ zu Fuß sind es dann noch ca. 450 m

KOSTENFREIE PARKPLÄTZE P

Nutzen Sie die **kostenfreie Parkplatzmöglichkeit** in der **Grohnergasse 1** - **von dort sind es nur noch drei Gehminuten zu uns**. Gerne reservieren wir Ihnen auch Garagenplätze.

DAS CHADIM

DAS HAUS AUF EINEN BLICK (EG)

DER PERFEKTE ORT FÜR IHRE ERFOLGREICHE TAGUNG.

DAS CHADIM

DAS HAUS AUF EINEN BLICK (OG)

WOHLFÜHLEN – ERFOLG – GENUSS

DIE RÄUMLICHKEITEN

Unsere Tagungsräume sind maximal lichtdurchflutet und vollständig zu verdunkeln.

Gemeinsam mit der frischen Luft des grünen Erholungsgebiets Wienerberg sorgen moderne und individuell einstellbare Klimageräte für beste Luftverhältnisse.

Optimale Beleuchtungsmöglichkeiten durch eine Vielzahl an separat dimmbarer Lichtspots sorgen für die beste Atmosphäre.

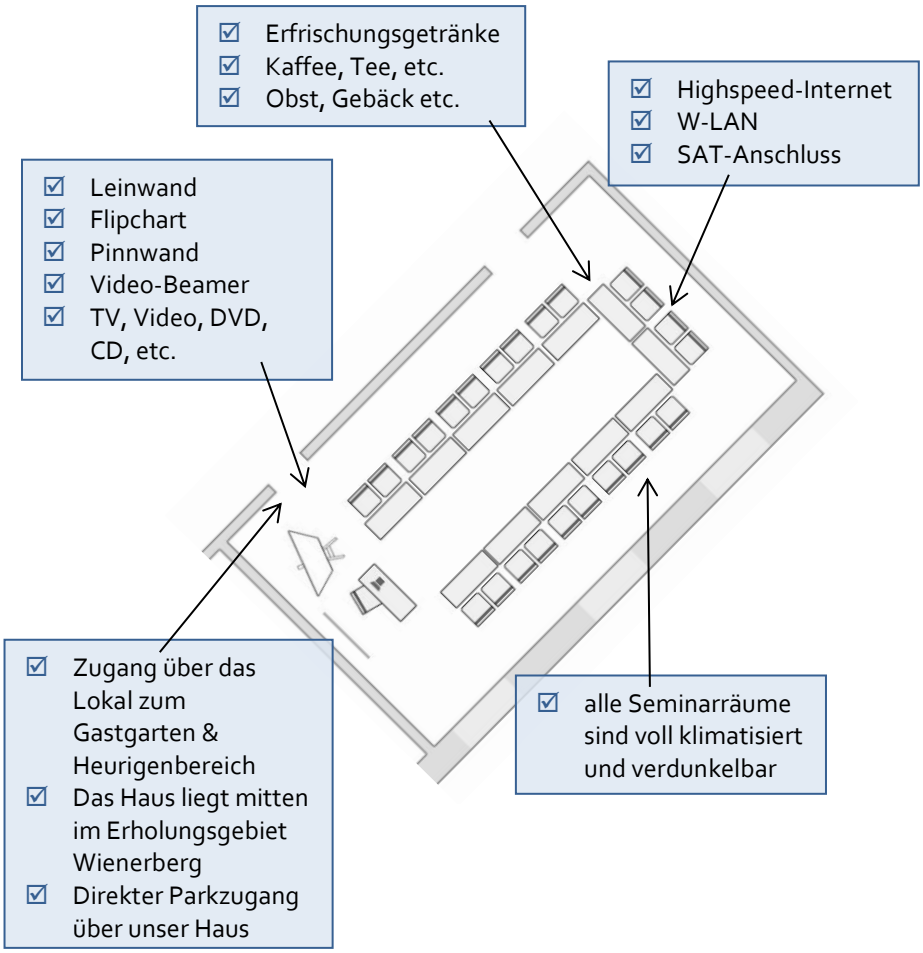
Das gesamte Haus ist mit Highspeed-WLAN ausgestattet.
Unsere Räume sind mit einem kostenfreien HD TV oder Video-Beamer inkl. Leinwand ausgestattet.

Ausstattung der Chadim-Seminarpauschale

- ☑ Video – Beamer
- ☑ Flipchart
- ☑ Blatt Flipchart Papier
  - (20 Blatt)
- ☑ Flipchart Marker (5 Stk.)
- ☑ Pinnwand
- ☑ Eine Packung Pins
- ☑ Overheadprojektor
- ☑ Overheadstifte
- ☑ Leinwand
- ☑ Highspeed – Internet mit WLAN
- ☑ Klimaanlage
- ☑ Ausschilderung mit Ihrem Logo

Für jeden Teilnehmer

- ☑ Mappen
- ☑ Schreibpapier
- ☑ Kugelschreiber



DAS CHADIM

ÜBERSICHT DER RÄUMLICHKEITEN

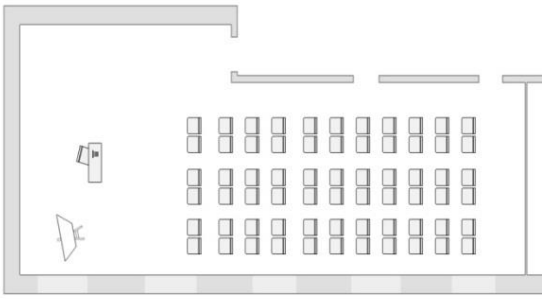
DER TAGUNGSRAUM BUDWEISER-GRIESKIRCHNER

ca. 85 m²
Bis zu 80 Personen

VARIANTEN

Seminarraum	Größe	Höhe in Meter	U-Form	Kino	Parlament-tarisch	Rundtische
Budweiser & Grieskirchner	**82 m²**	**2,70**	**45**	**80**	**30**	**45**

RAUM-SKIZZE



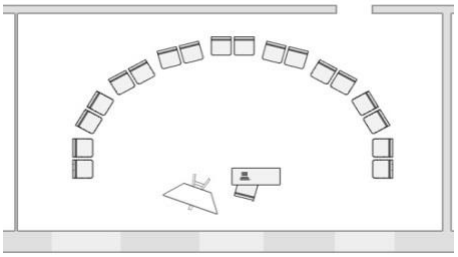
DAS CHADIM

DER TAGUNGSRAUM MURAUER

ca. 50 m²
Bis zu 36 Personen

VARIANTEN

Seminarraum	Größe	Höhe in Meter	U-Form	Kino	Parlament-tarisch	Rundtische
Murauer	**49 m²**	**2,70**	**15**	**36**	**20**	**24**



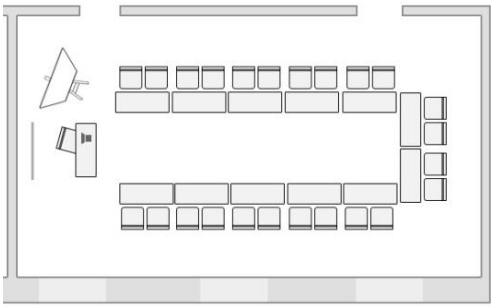
DAS CHADIM

DER TAGUNGSRAUM ZWICKL

ca. 41 m²
Für bis zu 30 Personen

VARIANTEN

Seminarraum	Größe	Höhe in Meter	U-Form	Kino	Parlament-tarisch	Rundtische
Zwickl	**41 m²**	**2,70**	**15**	**30**	**20**	**24**

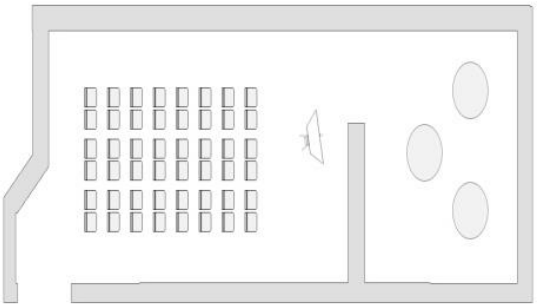


DAS HISTORISCHE KLAUSURGEWÖLBE

ca. 75 m²
Für bis zu 50 Personen

VARIANTEN

Seminarraum	Größe	Höhe in Meter	U-Form	Kino	Parlament-tarisch	Rundtische
Historisches Klausurgewölbe	65 m²	2,30	45	50	20	32



DAS CHADIM

DIE CHADIM PREMIUM PAUSCHALE – GANZTAGS

(bis zu 9,5 Stunden)

Die Premium Pauschale inkludiert Folgendes:

☑ Die Bereitstellung des Tagungsraumes inkl. Reinigungspauschale
☑ Die gewünschte Bestuhlung
☑ Die Standard Konferenztechnik inkl. Beamer & Leinwand
☑ Highspeed-WLAN
☑ Klimatisierung des Tagungsraumes
☑ Schreibunterlage inkl. Hausplan, Notizblöcke, Kugelschreiber & Goodie für sämtliche Teilnehmer
☑ Kostenfreie Parkplätze (Grohnergasse 1) nur drei Gehminuten entfernt

DIE PREMIUM PAUSEN-PAUSCHALE

Zur Begrüßung:

☑ Große Auswahl an Julius Meinl Kaffee
☑ sowie verschiedenen BIO Premium-Teesorten

Vormittagspause:

☑ Große Auswahl an Julius Meinl Kaffee
☑ sowie an verschiedenen BIO Premium-Teesorten
☑ Fein belegte Brötchen (zwei Stück pro Person)

Nachmittagspause:

☑ Große Auswahl an Julius Meinl Kaffee
☑ sowie an verschiedenen BIO Premium-Teesorten
☑ Süße Jour Plunder (zwei Stück pro Person)

Alkoholfreie Premium Getränke &
frisches Obst im Pausenraum:

☑ BIO Fruchtsäfte sowie Chadim's belebtes Hochquellwasser prickelnd und still

DER PREMIUM MITTAGS-LUNCH

Optional bei Buchung während der Restaurantöffnungszeiten oder ab 12 Teilnehmern:

☑ 2-Gänge Mittags-Lunch aus regionalen Premiumprodukten
☑ inklusive alkoholfreien Getränken

Gerne übermitteln wir Ihnen ein passendes Angebot auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir eine gewisse Mindestbuchungssumme pro Raum voraussetzen.

GENUSS REGION ÖSTERREICH Genuss Wirt

Kulinarisches ERBE · Regionale Produkte · Kontrollierte Herkunft · AMA-Gastrosiegel 101 995

RAUMMIETEN

Diese sind in der Chadim Premium Pauschale bereits inkludiert.

Die Raummieten pro Person enthalten:

☑ Breitstellung des Tagungsraumes inkl. Reinigungspauschale
☑ Die gewünschte Bestuhlung
☑ Klimatisierung des Tagungsraumes
☑ Highspeed-WLAN
☑ Beamer & Leinwand
☑ Schreibunterlage inkl. Hausplan, Notizblöcke, Kugelschreiber & Goodie für sämtliche Teilnehmer
☑ Kostenfreie Parkplätze (Grohnergasse) nur drei Gehminuten entfernt

Zeitfenster halbtags:
08:00 - 12:30 | 13:00 - 17:30 | bis 4,5 Stunden

Zeitfenster ganztags:
08:00 - 17:30 | bis 9,5 Stunden

Zeitfenster abends:
17:00 - 21:30 | bis 4,5 Stunden

BELIEBTE OPTIONALE EXTRAS ZUR RAUMIETE

Entspannen Sie sich in unserer Lounge mit Wohlfühlatmosphäre.
Selbstverständlich haben Sie die Möglichkeit, **großzügige und einzigartige Outdoor Areale** für Ihre Pausen zu nutzen.
Wir bieten dazu folgende Packages an:

Wiener Kaffeepause:

☑ Röstfrischer Kaffee
☑ Auswahl verschiedener Teesorten

Wiener Kaffeejause:

☑ Röstfrischer Kaffee
☑ Auswahl verschiedener Teesorten
☑ Frisches Obst
☑ Fein belegte Brötchen oder süße Jour Plunder (zwei Stück pro Person)

Alkoholfreie Getränke in der Entspannungszone - „All-inklusive"
Naturtrüber BIO Apfelsaft, BIO Johannisbeere, BIO Marille, BIO Orange
Römerquelle sowie Chadim's belebtes Hochquellwasser prickelnd und still

DAS CHADIM

WIR HABEN, WAS SIE BRAUCHEN:
TECHNIK & CO

Als Qualitätsmerkmal unseres Hauses stellen wir Ihnen für Ihre Seminar-, Konferenz- oder Tagungsbuchung folgende Serviceleistungen zur Premium Pauschale zur Verfügung:

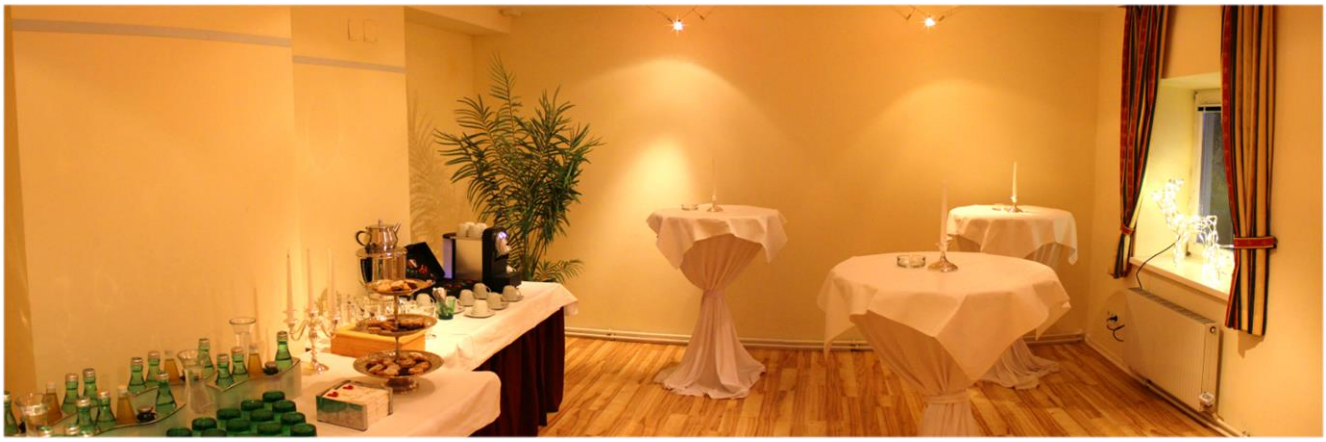
STANDARD KONFERENZTECHNIK

(in der Premium Pauschale bereits enthalten – optional bei Raummiete)

Video – Beamer inkl. Leinwand oder ein HD TV (1x kostenfrei bei Raummiete) – vom Raum abhängig
Flipchart (pro Flipchart inkl. 20 Blatt Papier und eine Packung Marker)
Bunte Flipchart Marker
Pinnwand (eine Pinnwand inklusive Pins)

KONFERENZTECHNIK & CO ZUM MIETEN

Moderatorenkoffer
Laser Pointer
Morderationskarten
FHD-TV
Soundsystem (diverse Systeme)
Mikrofon (diverse)
Fotokopie SW A4
Fotokopie Farbe A4
Ausdruck pro Seite A4
Fotokopie SW A3
Fotokopie Farbe A3
Ausdruck pro Seite A3
Blatt Flipchart Papier (20 Blatt - kariert oder glatt)
Pins (eine Packung)



INFOS & GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Preise

Alle unsere Preise teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Garantie der teilnehmenden Personen

Wir benötigen bei jeder Veranstaltung bei denen Speisen serviert werden, eine Garantieanzahl.
Diese ist bitte bis spätestens zwei Wochen vor der Veranstaltung bekannt zu geben.
Diese Zahl gilt als garantierte Mindestanzahl für die unser Haus alle Vorbereitungen trifft.
Diese Mindestzahl wird dem Veranstalter auf jeden Fall in Rechnung gestellt,
eine darüber hinaus gehende Personenanzahl wird zusätzlich verrechnet.

Stornogebühren

Ab Buchung werden Ihnen 10%
innerhalb von zwölf Wochen vor Ankunft 20%
innerhalb von sechs Wochen vor Ankunft 50%
und innerhalb von zwei Wochen vor Ankunft 75%
und innerhalb von einer Woche vor Ankunft 100%
des gebuchten Umsatzes in Rechnung gestellt.

Bei einem Teilnehmerausfall von mehr als 10% der gebuchten Anzahl verrechnen wir als Stornogebühr das gebuchte Arrangement für die ausgefallenen Teilnehmer.

Wir bitten um Ihr Verständnis, da auch wir die bei uns getätigten Reservierungen einhalten müssen.
Stornierungen Ihrerseits akzeptieren wir nur schriftlich.

Fixierung Ihrer Buchung

Für die Fixierung Ihrer Buchung benötigen wir das von Ihnen unterfertigte Angebot
sowie den Zahlungsbeleg der erfolgreichen Anzahlung in Höhe des im Angebot festgelegten Anzahlungsbetrages.

Bezahlung (nur B2B)

Nach Ihrer Veranstaltung erhalten Sie von unserer Buchhaltung die Rechnung, welche innerhalb von sieben Tagen, nach Erhalt, beglichen werden muss.

AGBs

Über unsere allgemeinen AGBs informieren wir Sie gerne unter
http://das-chadim.at/agb

Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. Druckfehler, Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.